

# ZEN BLUE MILLS

Luxury Villa in Kea island







# Introduction

Imaginez-vous à **Zen Blue Mills**, un **petit coin de paradis** sur l'île de **Kea**, dans les magnifiques **Cyclades**. Ici, le **luxe rencontre l'authenticité** dans une villa absolument unique, où chaque séjour promet d'être gravé dans vos souvenirs. Entre le **charme intemporel** de nos **deux moulins à vent**, restaurés à la perfection, et le **confort moderne**, chaque moment chez nous est une **invitation à l'émerveillement**.

Lové dans le **charmant village de Koundouros**, Zen Blue Mills se dresse comme un hommage vivant à la beauté cycladique : imaginez des vues époustouflantes sur la baie et des couchers de soleil qui peignent le ciel, le tout depuis **un havre de paix qui semble suspendu hors du temps**.

Nos quatre suites, spacieuses et conçues pour votre confort, vont de 35 à 60 mètres carrés. Chacune est équipée avec tout le **confort moderne**. Vous disposerez d'un coin salon pour vos moments de détente, d'une chambre accueillante, d'une salle de bain avec toilettes séparées, et bien sûr, **d'une terrasse privée** où vous pourrez respirer la brise marine. Pour vos moments en famille ou entre amis, le grand salon, les pergolas extérieures, la **piscine à débordement**, notre jardin luxuriant et le bar de la maison ajoutent encore à cette atmosphère de tranquillité absolue. C'est l'endroit rêvé pour se relaxer, **un verre de vin en main**, en admirant l'immensité de la mer.

Zen Blue Mills, c'est plus qu'une villa de vacances: c'est une promesse de vacances sereines et luxueuses, un lieu où l'exclusivité, le bien-être et l'attention personnalisée sont notre credo. Pour **une échappée belle hors du commun**, où chaque détail est pensé pour votre plaisir, **Zen Blue Mills est une adresse incontournable**.





# La villa en détails

Occupation : **8/12 personnes**

Superficie : **350 m2**

Jardin : **2000 m2**

Parking : **4 véhicules**

Orientation : **sud/sud-ouest**

**4 suites** doubles plus une suite de service, possibilité d'aménager deux **chambres enfants/ados**.

**Grand espace salon**, et cuisine moderne et équipée.

**6 terrasses** extérieures aménagées

**Piscine à débordement**

**Vue mer panoramique**, vue mer depuis toutes les suites..

Vue du coucher de soleil sur le golfe Saronique et le Péloponnèse

Distance de la mer : 200m, distance de la plage : 500m

**Piscine** : bains de soleil, ombre naturelle (pins), douche, draps de bains et paréos, tapis de yoga.

**Suites et Salles de bains** : literie Cocomat, drap et serviettes à disposition, couettes, panier à linge, savons et shampoings (Aloe Vera bio de l'île de Naxos).

Espace bar/salon, petit frigidaire, cafetière nespresso et théière.

**Cuisine** : entièrement équipée notamment 2 frigidaires, un congélateur, four, micro-onde, lave-vaisselle, cafetière à grains.

**Équipement multimédia** : télévision, audio haut de gamme (Devialet et BlueSound), iPads et enceintes portables à disposition, climatisation et éclairage automatiques.

Livres et jeux de société à disposition

**Internet** : haut débit (Starlink) + backup DSL

**Borne de recharge VE**, bornes anti-moustiques

Service de ménage 2 fois par semaine





## Services optionnels

**Chef à domicile** - prévenir au moment de la réservation

**Voiture privée et chauffeur** - prévenir au moment de la réservation

**Transferts privés** bateau/hélicoptère vers Kéa

**Service de courses** avant arrivée - prévenir au moins deux semaines en avance

**Cave à vins** - prévenir au moins deux semaines en avance.

**Ménage quotidien.**

**Location** d'un bateau privé (type RIB)

**Excursions** en mer

**Plongée**

**Yoga**

**Location** de matériel de sports nautiques : équipements de snorkeling, kayak de mer..

**Conciergerie** (réservation taxi et ferry, location véhicule, organisation d'excursions, réservation restaurants, etc...)

**Organisation d'évènements ou séminaires.**





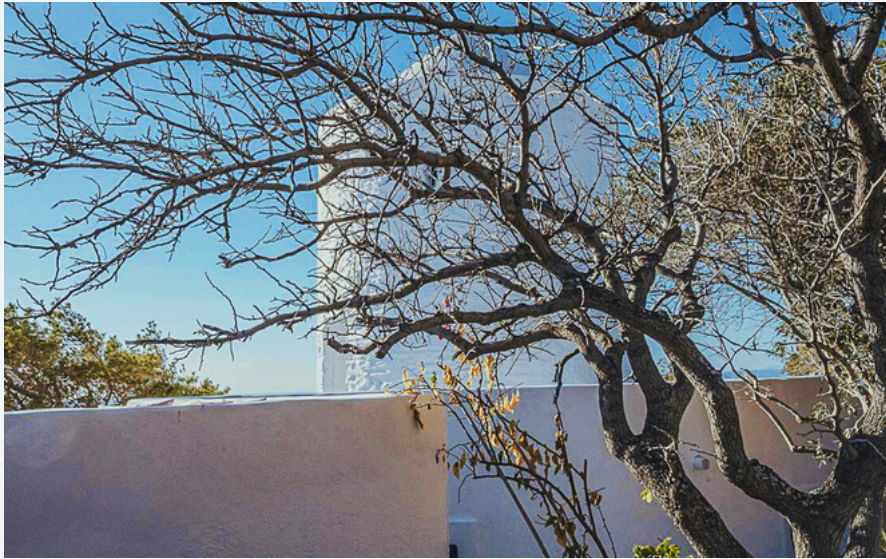






























# Tarifs 2025

	<b>Standard</b>	<b>Non remb.</b>
<b>12/04 au 16/05</b>	7.560 €	5.670 €
<b>17/05 au 04/07</b>	10.080 €	7.560 €
<b>05/07 au 12/09</b>	12.600 €	9.450 €
<b>13/09 au 17/10</b>	10.080 €	7.560 €

Prix par semaine, location une semaine minimum

Tarif standard : paiement 50% à la réservation, annulation gratuite jusqu'à 45 jours avant la date de réservation

Tarif non remboursable : paiement 100% à la réservation

	<b>Early bird</b>	<b>Early early bird</b>
<b>12/04 au 16/05</b>	4.536 €	3.024 €
<b>17/05 au 04/07</b>	6.048 €	4.032 €
<b>05/07 au 12/09</b>	7.560 €	5.040 €
<b>13/09 au 17/10</b>	6.048 €	4.032 €

Prix par semaine, location une semaine minimum

Promotions non remboursables, tarif "early early bird" valable pour toute réservation confirmée avant le 06/01/2025, tarif "early bird" valable pour toute réservation effectuée avant le 31/01/2025.

**Villa également disponible à la vente - 3,5M €**





# Contact

**Emmanuel Prévost**

**[emmanuel@zenblue.io](mailto:emmanuel@zenblue.io)**

**WhatsApp : +30 698 234 3160**